

Blaues Haus - Schellingstraße 143, 80798 München



Kategorie Premium

Erstelldatum 26.06.2018, 09:02

Nr.	Lage	V	Zi.	Nutzfläche in m ²	Anteil Gr. u. Bo. in €	Anteil Bestand in €	Anteil Sanierung in €	Anteil Neubau in €	Kaufpreis in €/m ²	Kaufpreis in €	Status	reserviert bis
4	1. OG mitte	B	3	72,37	356.850,00 (50.00 %)	356.850,00 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	9.862,00	713.700,00 *	verkauft	
6	2. OG links	B	3	66,60	345.000,00 (50.00 %)	345.000,00 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	10.360,50	690.000,00	frei	
11	3. OG rechts	B	3	63,98	335.000,00 (50.00 %)	335.000,00 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	10.472,00	670.000,00	frei	
13	4. OG mitte	B	3	72,37	394.970,00 (50.00 %)	394.970,00 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	10.902,50	789.000,00 *	verkauft	
16	5. OG mitte	B	3	72,37	413.778,00 (50.00 %)	413.778,00 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	11.435,00	827.556,00	verkauft	
18	6. OG rechts	B	3	82,10	597.431,00 (50.00 %)	597.431,00 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	14.555,50	1.195.000,00 *	verkauft	

Legende:

Lage	EG=Erdgeschoss, OG=Obergeschoss, DG=Dachgeschoss, KG=Kellergeschoss
V (Vorhaben)	B=Bestand, N=Neubau, S=Sanierung (§7h o. §7i EStG), BN=Bestand mit Neubau, SN=Sanierung (§7h o. §7i EStG) mit Neubau, G=Gewerbe
Nutzfläche	Wohnflächen wurden nach der ab 01.01.04 gültigen Wohnflächenverordnung berechnet, mit der Einschränkung, dass Balkone bei den Quadratmetern zur Hälfte mit eingerechnet werden. Bei allen Flächenangaben handelt es sich um Circa-Angaben.
Anteilige Kosten	Die Kaufpreisaufteilung (Anteil an Grund und Boden, Bestand, Sanierung und Neubau) erfolgt auf der Grundlage von Erfahrungswerten und entsprechenden Schätzungen vorbehaltlich einer anderweitigen Auffassung der Finanzbehörde. Eine Garantie kann hierfür nicht übernommen werden.
Kaufpreis	Gesamtkaufpreis zzgl. Erwerbsnebenkosten, vgl. dazu die entsprechenden Angaben im Prospekt bzw. Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag.
*	Bei dem ausgegeben Wert handelt es sich um den beurkundeten Kaufpreis

Irrtum, Änderungen und Ergänzungen vorbehalten.