

Neue Schiller - Schillerstr. 30, 80336 München



Kategorie Premium

Erstelldatum 26.10.2018, 14:34

Nr.	Lage	V	Zi.	Nutzfläche in m ²	Anteil Gru. u. Bo. in €	Anteil Bestand in €	Anteil Sanierung in €	Anteil Neubau in €	Kaufpreis in €/m ²	Kaufpreis in €	Status	reserviert bis
6	1. OG links	B	3	79,92	410.900,00 (50.00 %)	410.900,00 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	10.595,50	846.800,00	frei	
7	2. OG rechts	B	3	83,34	469.600,00 (50.00 %)	469.600,00 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	11.267,00	939.000,00 *	verkauft	
8	2. OG mitte rechts	B	1	38,44	220.125,00 (50.00 %)	220.125,00 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	11.453,00	440.250,00	verkauft	
9	2. OG mitte	B	1	37,22	205.450,00 (50.00 %)	205.450,00 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	11.040,00	410.900,00	frei	
11	2. OG links	B	1	36,36	217.354,00 (50.00 %)	217.354,00 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	11.955,50	434.708,00	reserviert	14.11.2018
12	2. OG links	B	3	79,92	420.683,00 (50.00 %)	420.683,00 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	10.527,50	841.366,00	frei	
13	2. OG links	B	3	79,92	396.225,00 (50.00 %)	396.225,00 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	10.228,50	817.450,00	frei	
14	3. OG links	B	1	38,44	229.908,00 (50.00 %)	229.908,00 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	12.222,00	469.816,00	frei	

Nr.	Lage	V	Zi.	Nutzfläche in m ²	Anteil Gru. u. Bo. in €	Anteil Bestand in €	Anteil Sanierung in €	Anteil Neubau in €	Kaufpreis in €/m ²	Kaufpreis in €	Status	reserviert bis
15	3. OG mitte links	B	1	37,22	225.016,50 (50.00 %)	225.016,50 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	12.091,00	450.033,00	frei	
16	3. OG mitte rechts	B	1	42,92	242.137,50 (50.00 %)	242.137,50 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	11.283,00	484.275,00	reserviert	06.11.2018
17	3. OG rechts	B	1	36,36	220.125,00 (50.00 %)	220.125,00 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	12.108,00	440.250,00	frei	
18	3. OG links	B	3	79,92	430.466,50 (50.00 %)	430.466,50 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	10.772,50	860.933,00	frei	
19	4. OG rechts	B	3	83,34	484.275,00 (50.00 %)	484.275,00 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	11.621,50	968.550,00	reserviert	03.11.2018
20	4. OG mitte rechts	B	1	38,44	229.908,00 (50.00 %)	229.908,00 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	11.962,00	459.816,00	frei	
21	4. OG	B	1	37,22	234.800,00 (50.00 %)	234.800,00 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	12.617,00	469.600,00	frei	
22	4. OG links	B	1	42,92	249.500,00 (50.00 %)	249.500,00 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	11.626,50	499.000,00	verkauft	
23	4. OG links	B	1	36,36	225.016,50 (50.00 %)	225.016,50 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	12.377,00	450.033,00	frei	
26	4. OG mitte	B	1	38,44	239.691,50 (50.00 %)	239.691,50 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	12.471,00	479.383,00	frei	

Nr.	Lage	V	Zi.	Nutzfläche in m ²	Anteil Gr. u. Bo. in €	Anteil Bestand in €	Anteil Sanierung in €	Anteil Neubau in €	Kaufpreis in €/m ²	Kaufpreis in €	Status	reserviert bis
27	4. OG mitte	B	1	37,22	242.137,50 (50.00 %)	242.137,50 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	13.011,00	484.275,00	frei	
28	5. OG links	B	1	42,92	249.500,00 (50.00 %)	249.500,00 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	11.626,50	499.000,00	frei	
29	5. OG links	B	1	36,36	225.016,50 (50.00 %)	225.016,50 (50.00 %)	0,00 (0 %)	0,00 (0 %)	12.377,00	450.033,00	frei	

Legende:

Lage EG=Erdgeschoss, OG=Obergeschoss, DG=Dachgeschoss, KG=Kellergeschoss

V (Vorhaben) B=Bestand, N=Neubau, S=Sanierung (§7h o. §7i EStG), BN=Bestand mit Neubau, SN=Sanierung (§7h o. §7i EStG) mit Neubau, G=Gewerbe

Nutzfläche Wohnflächen wurden nach der ab 01.01.04 gültigen Wohnflächenverordnung berechnet, mit der Einschränkung, dass Balkone bei den Quadratmetern zur Hälfte mit eingerechnet werden. Bei allen Flächenangaben handelt es sich um Circa-Angaben.

Anteilige Kosten Die Kaufpreisaufteilung (Anteil an Grund und Boden, Bestand, Sanierung und Neubau) erfolgt auf der Grundlage von Erfahrungswerten und entsprechenden Schätzungen vorbehaltlich einer anderweitigen Auffassung der Finanzbehörde. Eine Garantie kann hierfür nicht übernommen werden.

Kaufpreis Gesamtkaufpreis zzgl. Erwerbsnebenkosten, vgl. dazu die entsprechenden Angaben im Prospekt bzw. Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag.

***** Bei dem ausgegeben Wert handelt es sich um den beurkundeten Kaufpreis

Irrtum, Änderungen und Ergänzungen vorbehalten.