

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Feldmoching/Lerchenau zu verkaufen

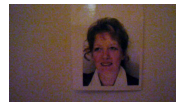


Kein Bild vorhanden

80935 München

Zimmer: 14,00
Wohnfläche ca.: 380,00 m²
Kaufpreis: 3.000.000,00 EUR

Scout-ID: 117809901



Ihr Ansprechpartner:

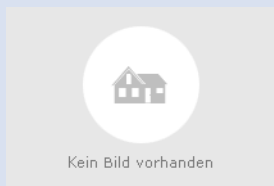
Immo-Vermittlung Stiefried
Frau Ella Stiefried
E-Mail: ella.stiefried@web.de
Mobil: +49 178 5262498
Fax: +49 89 184322
Web: <http://www.stiefried.de>

Haustyp: Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.: 680,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 7
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1970
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2010
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Endenergieverbrauch: 126,80 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Vermietet: Ja
Provision für Käufer: 3,57% incl. 19%
gesetzl.MwSt.

Mit rechtswirksamen Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Dieser beträgt bei Immobilien 3,57 % incl. gesetzl.MwST., des Kaufpreises, soweit nicht das Angebot einen anderen Prozentsatz ausweist. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, an Immobilien Ella Stiefried, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages fällig.(Notar)

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Feldmoching/Lerchenau zu verkaufen



80935 München

Zimmer: 14,00
Wohnfläche ca.: 380,00 m²
Kaufpreis: 3.000.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das, im Alleinauftrag angebotene, gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in Feldmoching/Lerchenau, in einem Eckgrundstück mit ca. 680 qm, in gepflegter Umgebung und zeichnet sich durch die seit Jahren dort lebenden, zufriedenen Mieter aus.
Baujahr 1970 in Ziegelbauweise - Dachausbau neu + 6 Stck. Dachgauben im Jahr 2010. Ständige Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Laufe der Jahre wurden getätigt. Eine Baugenehmigung zur Gebäudeerweiterung wurde von der Behörde in Aussicht gestellt.

Ausstattung:

Wohnungen im Gebäude:
EG: 2 x 2-Zi.-Whg. a` ca. 70 qm = 140 qm
OG: 2x 2-Zi.-Whg. a` ca. 70 qm = 140 qm
DG: 1x 2,5-Zi.-Whg. a` ca. 50 qm
1x1-Zi.-Whg. a` ca. 50 qm
Souterrain ausgebaut:
3 Zimmer mit 2 Küchenzeilen und
1 Dusche/Toilette
Böden: Laminat und Parkett
Fenster: Kunststoff
2 Balkone im OG.
2 Terrassen im EG
Doppelgarage
z.T. elektrische Rolläden
Im hellen Treppenhaus führt eine gepflegte Marmortreppe in die einzelnen Etagen. Die Gesamte Anlage wird vom Eigentümer selbst verwaltet --- Eckgrundstück ca. 680 qm ---

Lage:

Nähe Frankfurter Ring, mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten in nächster Umgebung .wie Aldi, Mira, REWE sowie Restaurants, Schulen, Apotheke Ärzte.
Gute Verkehrsanbindung zur S-Bahn, Bus Richtung Moosach-Bhf. und Feldmoching vor dem Haus, ebenso zum Mittleren Ring. Direkte Verbindung zu den Autobahnen Nürnberg/Stuttgart/Deggendorf/Passau/Flughafen

Sonstiges:

Aufgrund der zu erwartenden, starken Nachfrage, erfolgt dieses Angebot freibleibend. Sofern für das Objekt Gebote eingehen, die die momentane Kaufpreisvorstellung übertreffen, bitten wir schon jetzt um Verständnis dafür, daß sich der Verkäufer vorbehält, den Zuschlag zum Verkauf des Objektes dem höchsten Angebot zu erteilen.
Das Angebot des Maklers ist freibleibend und unverbindlich und ist nur für die Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/der Information ist nur

mit meiner, vorherigen, schriftlichen Zustimmung gestattet. Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu einen Schadenersatz aus..
Vorkenntnisse:
Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er dem Makler innerhalb einer Frist von 3 Tagen, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten lassen.
Doppeltätigkeit:
Der Makler ist berechtigt für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.
Haftung:
Sämtliche Informationen und Maße wurden uns vom Eigentümer übermittelt. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann nicht von uns übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich etwaiger Irrtümer, Zwischenverkauf- und-Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.
Die Finanzierung sollte geregelt sein.
Bitte beachten Sie auch die Widerrufsbelehrung.
Mit Ihrer Kontaktaufnahme sind Sie damit einverstanden.

Bei Interesse bitte ich um Angabe Ihrer Anschrift, Telefon-Nr. und Email-Adresse per Mail oder Telefon 0178 526 24 98

Unser Service für Sie als Eigentümer:
Sollten Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie planen, bin ich gerne bereit Ihnen die lästigen Wege bis hin zum Notar abzunehmen-- für Sie als Eigentümer selbstverständlich bei Verkauf kostenlos.

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Feldmoching/Lerchenau zu verkaufen



80935 München

Zimmer: 14,00
Wohnfläche ca.: 380,00 m²
Kaufpreis: 3.000.000,00 EUR

