

attraktives Grundstück in Obermenzing - Baugenehmigung erteilt



Kein Bild vorhanden

81247 München

Grundstücksfläche: 981,00 m²
Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 118792816



Ihr Ansprechpartner:

Immo-Vermittlung Stiefried

Frau Ella Stiefried

E-Mail: ella.stiefried@web.de

Mobil: +49 178 5262498

Fax: +49 89 184322

Web: <http://www.stiefried.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Ja
Erschließung:	Erschlossen
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

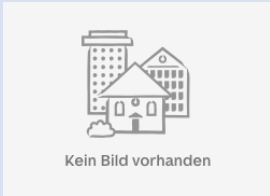
Provision für Käufer: 4,76% incl. gesetzl. MwSt.

Mit rechtswirksamen Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers. Dieser beträgt bei Immobilien 4,76 % Käuferprovision des Kaufpreises, soweit nicht das Angebot einen anderen Prozentsatz ausweist.

Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, von Immobilien Ella Stiefried, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an Dritte weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt.

Die Honorarforderung an den Käufer wird mit Abschluss des Kaufvertrages fällig (Notar)

attraktives Grundstück in Obermenzing - Baugenehmigung erteilt



81247 München

Grundstücksfläche: 981,00 m²

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Das von uns im Alleinauftrag angebotene Grundstück befindet sich in sehr guter Lage von Obermenzing. Lt. Baugenehmigung lassen sich 2 kleine Mehrfamilienhäuser sowie eine kleine Villa mit einer verkaufbaren Wohnfläche von ca. 746 qm erzielen. Nach Prüfung eines namhaften Immobilienvertriebes kann bei diesem Grundstück im Durchschnitt eine verkaufbare Wohnfläche pro qm von 10.000,00 € ca., bei Neubau, erzielt werden. Der Vertrieb kann nach Wunsch auch mitgeliefert werden. Genehmigte Pläne, Baubestandsplan und Stellplatz-Nachweis liegen vor. Verkauf erfolgt mietfrei und mit Abrissgenehmigung.

Lage:

Obermenzing liegt im Münchner Westen, eine der begehrtesten Lagen Münchens, ca. 700 m vom "Schloss Blutenburg" entfernt.

Sonstiges:

Auf Grund der zu erwartenden Nachfrage erfolgt dieses Angebot freibleibend. Sofern für das Objekt Gebote eingehen, die die momentane Kaufpreisvorstellung übertreffen, bitten wir schon jetzt um Verständnis dafür, daß sich der Verkäufer vorbehält, den Zuschlag zum Verkauf des Objektes dem höchsten Angebot zu erteilen.

Das Angebot des Maklers ist freibleibend und unverbindlich und ist nur für die Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/der Information ist nur mit unserer vorherigen, schriftlichen Zustimmung gestattet. Unbefugte Weitergabe löst nach Rechtsprechung hierzu einen Schadenersatz aus. Vorkenntnisse:

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er dem Makler innerhalb einer Frist von 3 Tagen, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten lassen.

Doppeltätigkeit:

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

Haftung:

Sämtliche Informationen und Maße wurden uns vom Eigentümer übermittelt. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann nicht von Immobilien Stiefried übernommen werden.

Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich etwaiger Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Mit Ihrer Kontaktanfrage sind Sie damit einverstanden.

Finanzierung:

Die Finanzierung sollte bereits geregelt sein.

Bitte beachten Sie auch die Widerrufsbelehrung.

Bei Interesse bitten wir um Angabe Ihrer vollständigen

Bei Interesse bitten wir um Angabe Ihrer vollständigen Anschrift, Telefon-Nr. und Email-Adresse per Mail: Ansprechpartner: Michael Stiefried

Unser Service für Sie als Eigentümer: Sollten Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie planen, sind wir gerne bereit, Ihnen die lästigen Wege und Vorarbeiten bis hin zum Notar abzunehmen. Für Sie als Eigentümer selbstverständlich bei Verkauf - kostenlos.

attraktives Grundstück in Obermenzing - Baugenehmigung erteilt



Kein Bild vorhanden

81247 München

Grundstücksfläche: 981,00 m²

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

