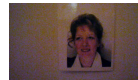


top instandgehaltenes Mehrfamilienhaus in Niederbayern zu verkaufen



84056 Rottenburg an der Laaber

Zimmer: 19,00
Wohnfläche ca.: 385,00 m²
Kaufpreis: 860.000,00 EUR
Scout-ID: 126352523



Ihr Ansprechpartner:

Immo-Vermittlung Stiefried
Frau Ella Stiefried
E-Mail: ella.stiefried@web.de
Mobil: +49 178 5262498
Fax: +49 89 184322
Web: <http://www.stiefried.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	547,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	5
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1957
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	2021
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer: 3,57 % incl. gesetzl. MwSt.

Die Käuferprovision von 3,57 % incl. gesetzl. MwSt. des notariellen Kaufpreises ist verdient und wird bei Kaufvertragsabschluss durch den Notar zur Zahlung fällig.

top instandgehaltenes Mehrfamilienhaus in Niederbayern zu verkaufen



84056 Rottenburg an der Laaber

Zimmer: 19,00
Wohnfläche ca.: 385,00 m²
Kaufpreis: 860.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das im Jahr 1957, in massiver Ziegelbauweise, erbaute Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten - KG/HP/OG und DG, welche je nach Wunsch, leerstehend oder teilvermietet erworben werden können, wurde durch ständige Renovierungen, Sanierungen und Instandsetzungen in sehr gutem Zustand erhalten.

2005 Elektroanlagen erneuert
2005 Wasserleitung erneuert
2005 Gaszentralheizung erneuert
2012 Kunststoffenster angebracht und Wärmedämmung
Energie-Ausweis: Verbrauchsausweis
89,1 C - Gas-Zentralheizung

Ausstattung:

Das Mehrfamilienhaus besteht aus 5 Wohnungen und einem Kellergeschoß:
Hochparterre: 2 Wohnungen à 4 Zimmer
Obergeschoß: 2 Wohnungen à 4 Zimmer
Dachgeschoß: 1 Wohnung - 3 Zimmer
Gesamt: .
ca. 385 qm Wohnfläche
ca. 547 qm Grundstücksfläche
Böden teilweise Parkett, teilweise neuwertigen Teppichboden.

Lage:

Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1957 befindet sich in ca 20 km Entfernung der niederbayerischen Hauptstadt "Landshut" in der liebenswerten Kleinstadt Rottenburg/Laabber, mit ca. 8.300 Einwohnern. Eine junge Stadt, mit Tradition und Zukunft, mit fortlaufender Verbesserung der Infrastruktur, der Stadtsanierung, sowie der Ausweitung von Gewerbe und Wohnbau land.
Rottenburg bietet ein vielseitiges Angebot in unterschiedlichen Bereichen. Bayer. und internationale Küche bis hin zum Italiener und Griechen.
Einkaufsmöglichkeiten wie REWE/Netto/EDEKA in nächster Nähe.
Div. Schulen, wie Grund- Mittel- und Realschulen.- Haus- und Fachärzte, Apotheke, Kindergarten- Kindergrippen, Kinder-Tagesstätten.
Darüber hinaus bietet Rottenburg div. Freizeitmöglichkeiten, Vereine, Sportstätten, Freibad, Radwege, Museen, Naturheilpfade und Kulturveranstaltungen.
Autobahnanschlüsse: A92 - Deggendorf - München
B11 und B15- Regensburg

Sonstiges:

Das Angebot des Maklers ist freibleibend und unverbindlich und ist nur für die Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/der Information ist nur mit unserer vorherigen, schriftlichen Zustimmung gestattet. Unbefugte Weitergabe löst nach Rechtssprechung hierzu einen Schadensersatz aus. Sämtliche Informationen und Maße wurden uns vom Eigentümer übermittelt und es kann von Immobilien Stiefried keine Gewährleistung übernommen werden.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages wird eine Käuferprovision von 3,57 % incl. gesetzl Mwst. des notariellen Kaufpreises zur Zahlung fällig an Immobilienvermittlung Ella Stiefried.

Mit Ihrer Kontaktaufnahme sind Sie damit einverstanden.

Bitte beachten Sie auch die Widerrufsbelehrung.

Die Finanzierung sollte gesichert sein.

Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme per Mail mit Angaben Ihrer Telefon-Nr./ genaue Anschrift und Email-Adresse.

Nähere Informationen auf Anfrage. Wir beantworten Ihnen gerne ungeklärte Fragen.

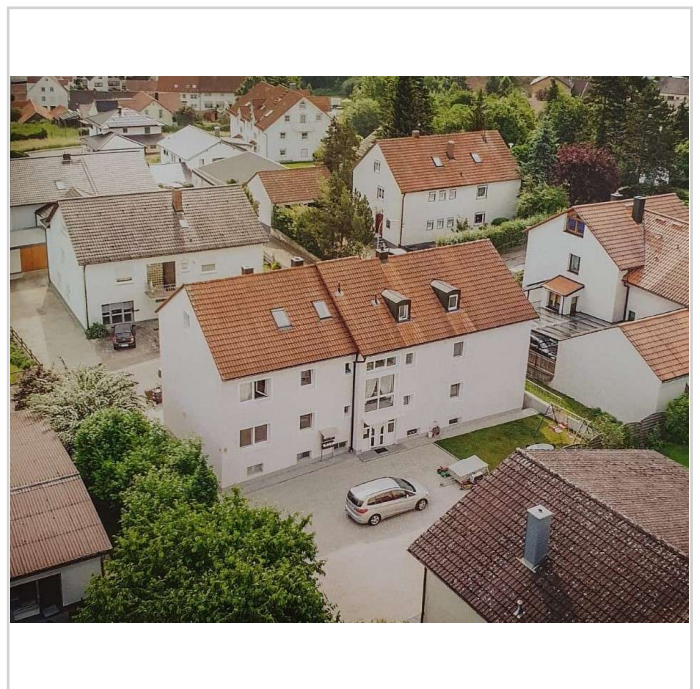
Unser Service für Sie als Eigentümer oder Käufer und Bauträger: Sie wollen Ihr Haus/Ihre Wohnung/Ihr Grundstück verkaufen, oder beabsichtigen ein Objekt zu kaufen:

Wir unterstützen Sie in jeder Hinsicht, sei es mit Vermarktung, Kundenakquise, Bonitätsprüfung/Objektcheck/Besichtigungstermine usw. bis hin zum Notar.

Gerne stehen wir Ihnen auch nach der Abwicklung mit Rat und Tat zur Seite.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie uns bei der Auftragsvergabe berücksichtigen.

Vielen Dank!



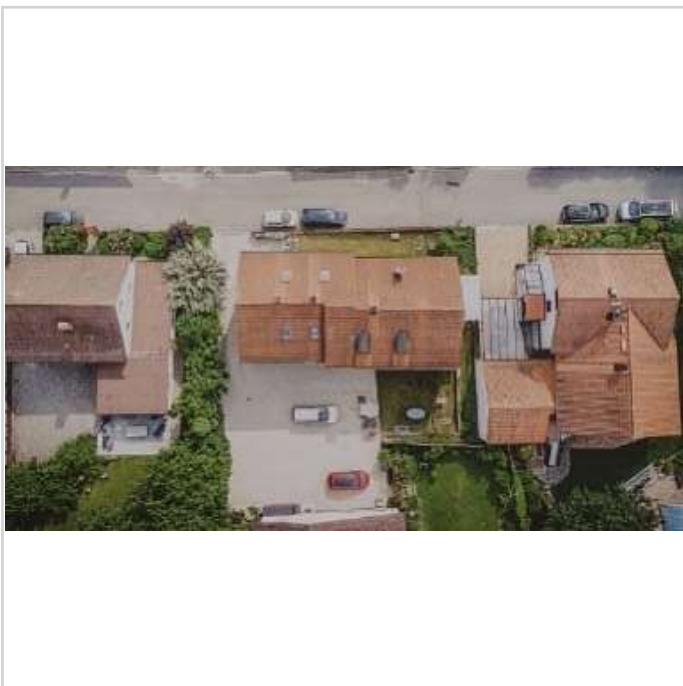
Rottenburg -Hausansicht 11.2.2

top instandgehaltenes Mehrfamilienhaus in Niederbayern zu verkaufen



84056 Rottenburg an der Laaber

Zimmer: 19,00
Wohnfläche ca.: 385,00 m²
Kaufpreis: 860.000,00 EUR



Rottenburg - Hausansicht 2



Rottenburg - OG



Rottenburg UG (14-2)



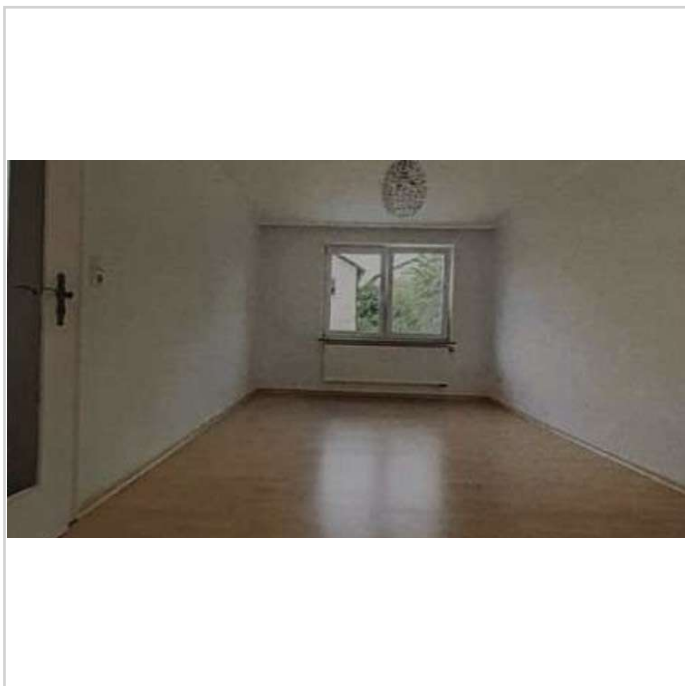
Rottenburg - innen (4)

top instandgehaltenes Mehrfamilienhaus in Niederbayern zu verkaufen



84056 Rottenburg an der Laaber

Zimmer: 19,00
Wohnfläche ca.: 385,00 m²
Kaufpreis: 860.000,00 EUR



Rottenburg - Zimmer 1 (m)



Rottenburg - Lageplan (m)

top instandgehaltenes Mehrfamilienhaus in Niederbayern zu verkaufen



84056 Rottenburg an der Laaber

Zimmer: 19,00
Wohnfläche ca.: 385,00 m²
Kaufpreis: 860.000,00 EUR

