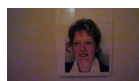


Gemütliches Reihenhaus in malerischem Brunnthal zu verkaufen



85649 Brunnthal

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 719.000,00 EUR
Scout-ID: 162206245



Ihr Ansprechpartner:

Immo-Vermittlung Stiefried
Frau Ella Stiefried
E-Mail: ella.stiefried@web.de
Mobil: +49 178 5262498
Fax: +49 89 184322
Web: <http://www.stiefried.de>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	208,00 m ²
Nutzfläche ca.:	100,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Baujahr:	1971
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	281,60 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1971
Bezugsfrei ab:	n.Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Vermietet: Ja
Provision für Käufer: 3,57 % incl. gesetzl. MwSt.
Die Provision in Höhe von 3,57% incl. gesetzl. MwSt. ist verdient und fällig mit Kaufvertragsunterzeichnung durch den Notar.

Gemütliches Reihenhaus in malerischem Brunnthal zu verkaufen



85649 Brunnthal

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 719.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das im Jahr 1972 erbaute Reihen-Mittelhaus liegt inmitten von 8 Reihenhäusern in Brunnthal b. München. Sie betreten das Grundstück über eine begrünte Gartenanlage. Neben fünf schönen Zimmern - Wohnzimmer mit Zugang zum Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, welche auch als Arbeits- oder Gästezimmer verwendet werden können, gibt es auch ein separates WC für Gäste, 1 Küche mit Fenster und 1 Badezimmer, ebenfalls mit Fenster. Die 1972 erbaute Immobilie wird per Ölheizung beheizt. Praktischerweise gibt es auch einen Kellerraum mit Hobbyraum und Waschmaschinenanschluss. Hier finden Sie genügend Stauraum für Ihr Hab und Gut. Im Speicher haben Sie die Möglichkeit zum Ausbau eines weiteren Wohnraumes. Die nötigen Anschlüsse sind bereits vorbereitet. Ein Balkon, vom Schlafzimmer aus begehbar und eine gemütliche Terrasse, mit uneinsehbarem Garten, vom Wohnzimmer aus, runden das Objekt noch ab. Das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 200 Quadratmetern ist alles möglich. Ausserdem gibt es noch eine abgeschlossene Einzel-Garage. Der Gesamtpreis des angebotenen Grundstücks mit Objekt : 719.000,00 € zuzüglich Garage : 29.000,00 € Zum Schutz der Privatsphäre der Mieter konnten leider keine weiteren Fotos gemacht werden.

Ausstattung:

Fußböden in den Wohnräumen: Z.T. Parkett, PVC sowie Fliesen im Bad.
Eine gepflegte Marmortreppe führt Sie in die oberen Stockwerke.
Fenster: Holzfenster mit Jalousien.
Küche mit Fenster
Bad mit Fenster und Badewanne.
Balkon im OG mit Blick ins Grüne
Keller mit Hobbyraum und Waschmaschinenanschluss

Lage:

Brunnthal, ca. 27 km von der Bayerischen Landeshauptstadt München entfernt, liegt verkehrsgünstig an der B 471 und nur wenige km zu den Autobahnen A8 und A99. Etliche im Forschungsbereich namhafte Firmen haben in nächster Nähe ihren Sitz. Die Buslinien 216, 216V und 244, die Sie zur S5 in Richtung München führen, sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants und einen Arzt. Auch zwei Fitnessstudios, eine Postannahmestelle und einen Friseur. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten, Schulen und Spielplätze. Einige Museen, diverse Erholungs- und Sportangebote und gute Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis. Es gibt in Brunnthal eine Grundschule. Gymnasien und Real- bzw. Mittelschulen kann man im nahegelegenen Höhenkirchen etc. finden. Freizeitmöglichkeiten aller Art, wie in ländlichen Gegenden üblich. Reiterhöfe und Schwimmbad, Sportvereine sowie der

Reiterhöfe und Schwimmbad, Sportvereine sowie der Freizeitpark Brunnthal bieten hohe Lebensqualität. Brunnthal-Einkaufszentrum in nächster Entfernung.

Sonstiges:

Alle angegebenen Flächen und Maße sind ca.-Maße und wurden uns durch Informationen des Eigentümers übermittelt. Dafür kann von Immobilien Stiefried keine Haftung übernommen werden.

Bei Interesse bitte ich um Kontaktfanfrage mit Angaben zu Ihrer Person sowie Telefon-Nr. und Email-Adresse. Ich werde mich gerne mit Ihnen in Verbindung setzen und Ihnen dieses interessante und idyllische Objekt zeigen.



Brunnthal-Hausansicht 1

Gemütliches Reihenhaus in malerischem Brunnthal zu verkaufen

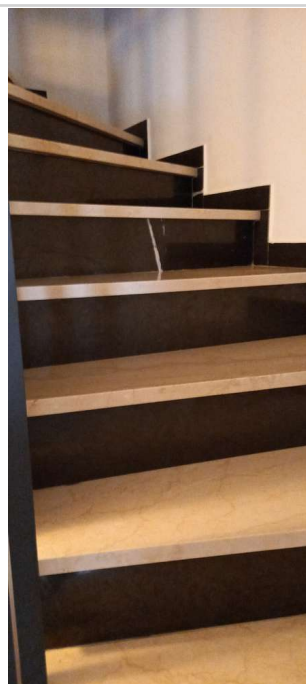


85649 Brunnthal

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 719.000,00 EUR



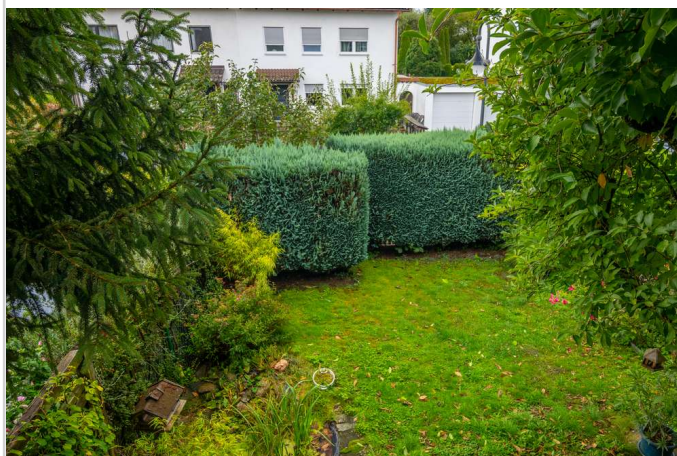
Brunnthal-Hausansicht 2



Brunnthal-Marmortreppe



Brunnthal-Terrasse-Garten 2



Brunnthal - Garten

Gemütliches Reihenhaus in malerischem Brunnthal zu verkaufen

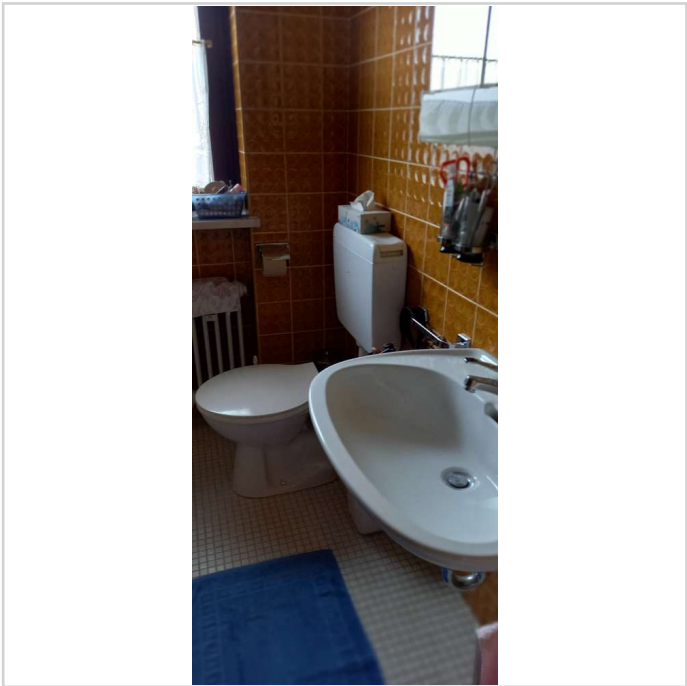


85649 Brunnthal

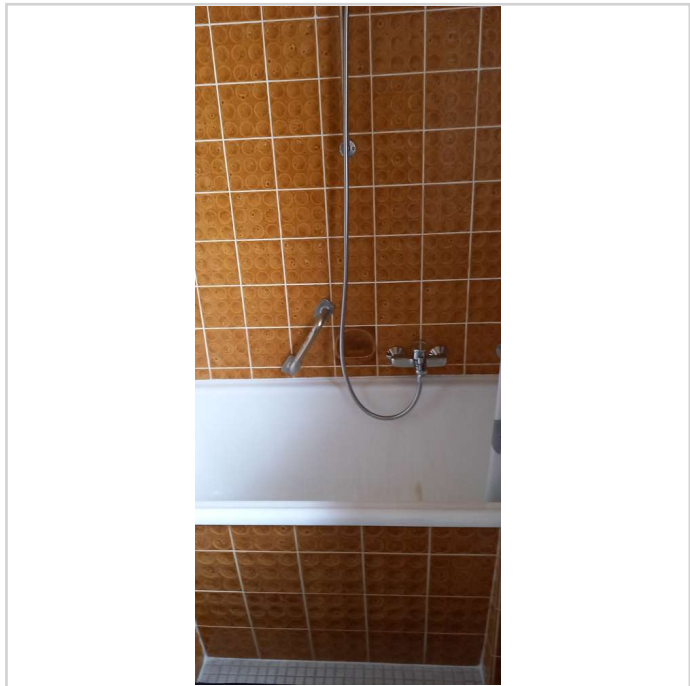
Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	104,00 m ²
Kaufpreis:	719.000,00 EUR



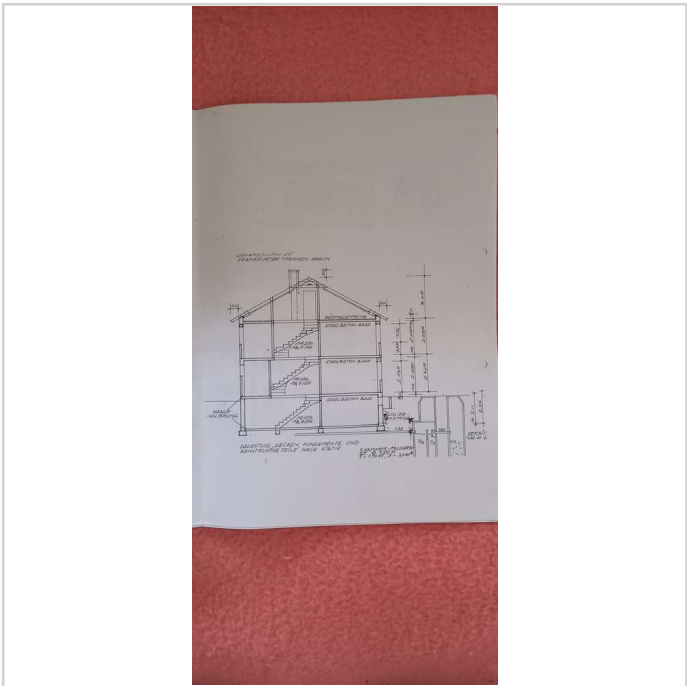
Brunnthal-Grundriss Wohnung



Brunnthal-Bad 1



Brunnthal-Bad 2



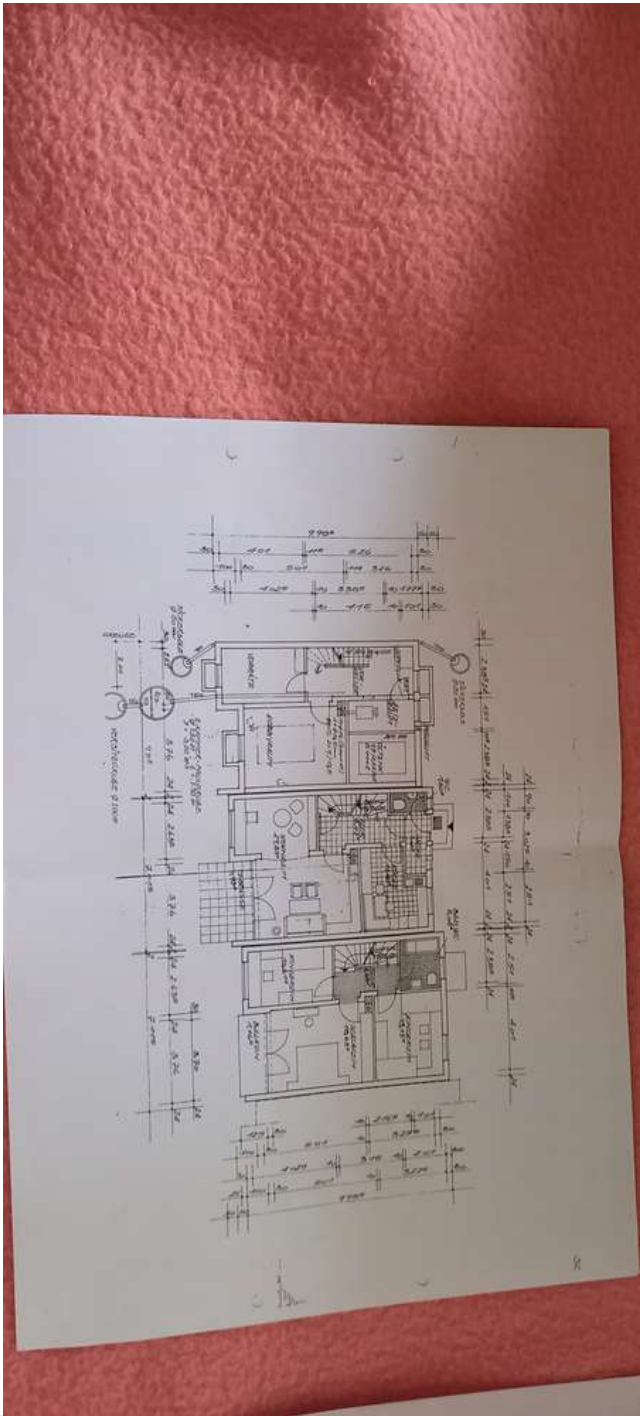
Brunnthal-Dachstuhl

Gemütliches Reihenhaus in malerischem Brunnthal zu verkaufen



85649 Brunnthal

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 719.000,00 EUR



Brunnthal-Grundriss Hobbyraum-

Gemütliches Reihenhaus in malerischem Brunnthal zu verkaufen



85649 Brunnthal

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaufpreis: 719.000,00 EUR

